

# **Neubau eines Mehrfamilienhauses in der Karl-Ziehm-Straße in Senftenberg**

**Vermietung von 6 Wohnungen (2- und 3-Raum Wohnungen)**



**Pro Domus UG**  
**Hausverwaltung & Immobilienmanagement**  
Herderstraße 8  
01968 Senftenberg

Telefon: 03573/ 93 97 93 9  
Fax: 03573/ 93 79 43 9

mail: [info@hausverwaltung-osl.de](mailto:info@hausverwaltung-osl.de)  
[www.hausverwaltung-osl.de](http://www.hausverwaltung-osl.de)



## Lage

Die Karl-Ziehm-Straße befindet sich in zentraler Lage in Senftenberg. Die Innenstadt ist sowohl fußläufig als auch mit dem Fahrrad in wenigen Minuten über eine verkehrsberuhigte Fahrradstraße erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, niedergelassene Ärzte sowie Bildungseinrichtungen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Umgebung (< 1 Km).

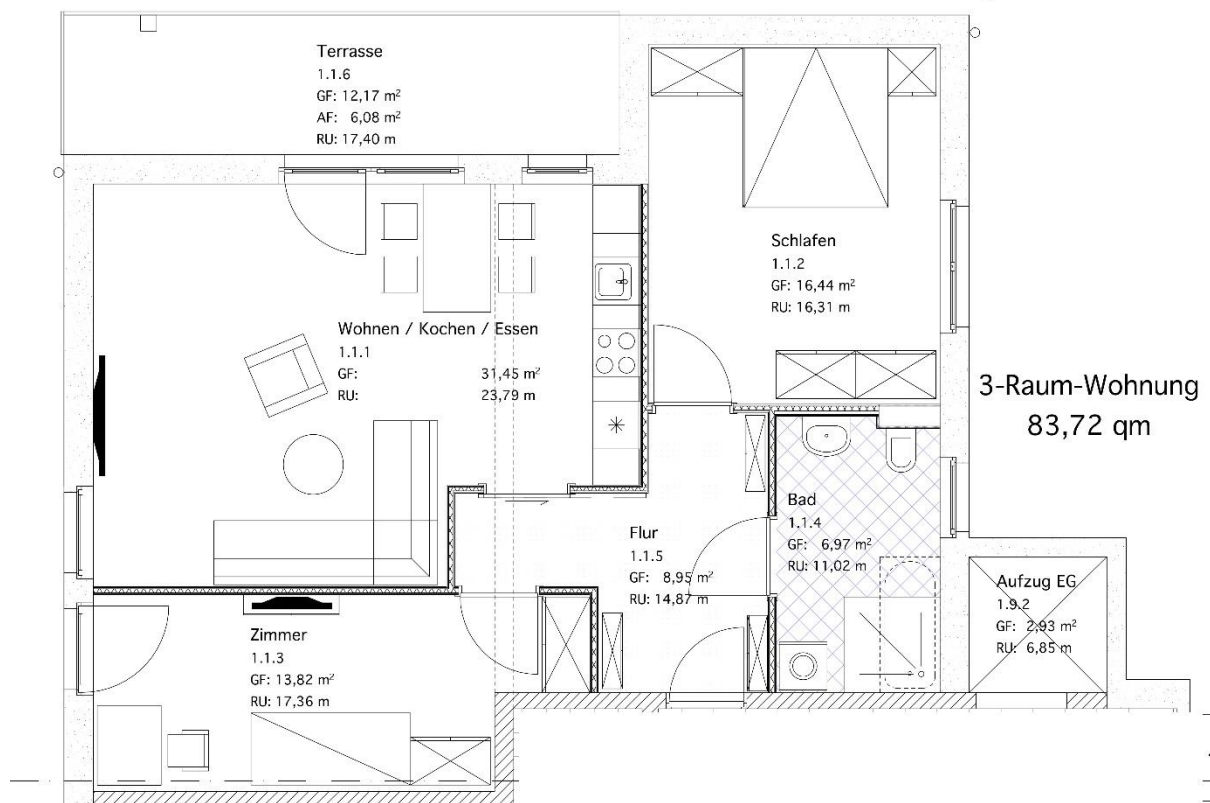
Die Karl-Ziehm-Straße selbst ist eine ruhige Anliegerstraße mit 1-2 – geschossiger Bebauung, überwiegend aus Einfamilien- und Reihenhäuser bestehend.

## Ausstattung

- Aufzug mit Stopp in jeder Etage
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (Luft-Wärme-Pumpe)
- Laminat in Schlaf- / Wohn- und Kinderzimmer
- Fliesen in Küche und Bad
- Bäder mit bodenebener Dusche oder Badewanne
- Fenster 3-fach verglast mit Außenjalousien Aluminium (elektrisch bedienbar)
  
- Kautions 2 Kaltmieten
  
- Carport mit Abstellraum
- Haureinigung, Winterdienst und Pflege Außenanlagen werden durch Serviceunternehmen übernommen

Die Beschreibung der Ausstattung basiert auf Angaben des Eigentümers. Die Pro Domus UG übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.





### 3 – Raum Wohnung Erdgeschoss

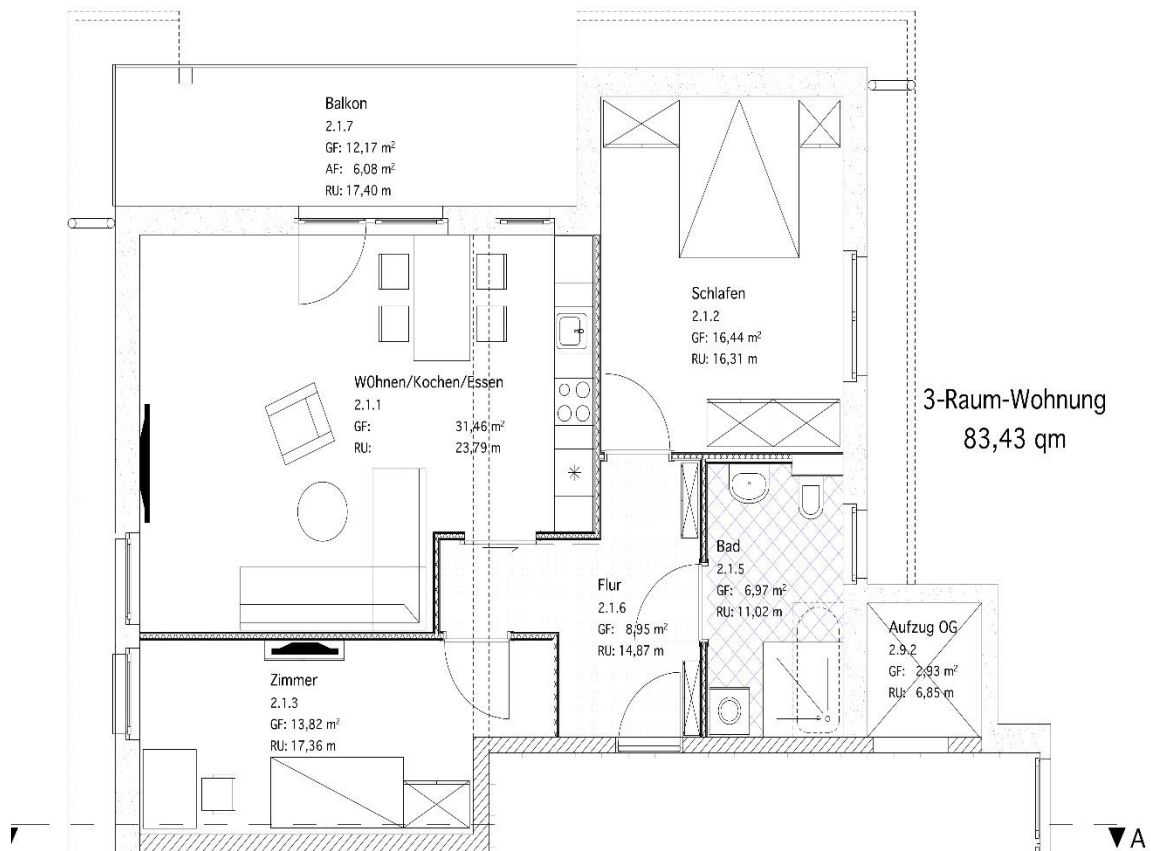
- offene Küche und Terrasse
- Bad mit Dusche oder Badewanne
- Wohnfläche 83,72 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 628,00 EUR

Nebenkosten 170,00 EUR

Stellplatz 30,00 EUR

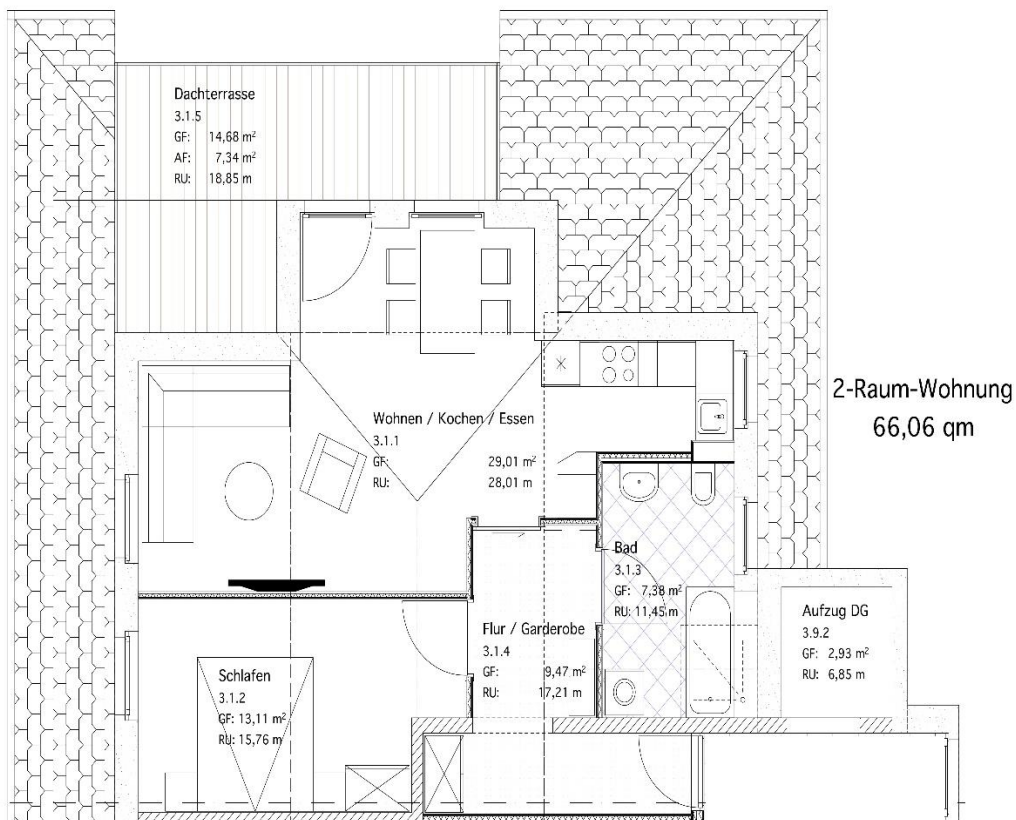
**Warmmiete 828,00 EUR**



### 3 – Raum Wohnung 1. Obergeschoss

- offene Küche und Terrasse
- Bad mit Dusche oder Badewanne
- Wohnfläche 83,43m<sup>2</sup>

Kaltmiete	628,00 EUR
Nebenkosten	170,00 EUR
Stellplatz	30,00 EUR
<b>Warmmiete</b>	<b>828,00 EUR</b>



### 3 – Raum Wohnung 3. Obergeschoss (Dachgeschoss)

- offene Küche und Dachterrasse (Ausrichtung Südwest)
- Bad mit bodenebener Dusche oder Badewanne
- Wohnfläche 68,5 m<sup>2</sup>

Kaltniete	690,00 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR
Carport	50,00 EUR
<b>Warmmiete</b>	<b>860,00 EUR</b>

## Ansichten

