

**3-Raum Wohnungen**  
**im Neubau eines Mehrfamilienhauses in der**  
**Töpferstraße/ Westpromenade in Senftenberg**



**Pro Domus UG**  
**Hausverwaltung & Immobilienmanagement**  
Grubenstraße 5  
01968 Senftenberg

Telefon: 03573/ 36 54 057  
Fax: 03573/ 14 86 935

mail: [info@hausverwaltung-osl.de](mailto:info@hausverwaltung-osl.de)  
[www.hausverwaltung-osl.de](http://www.hausverwaltung-osl.de)

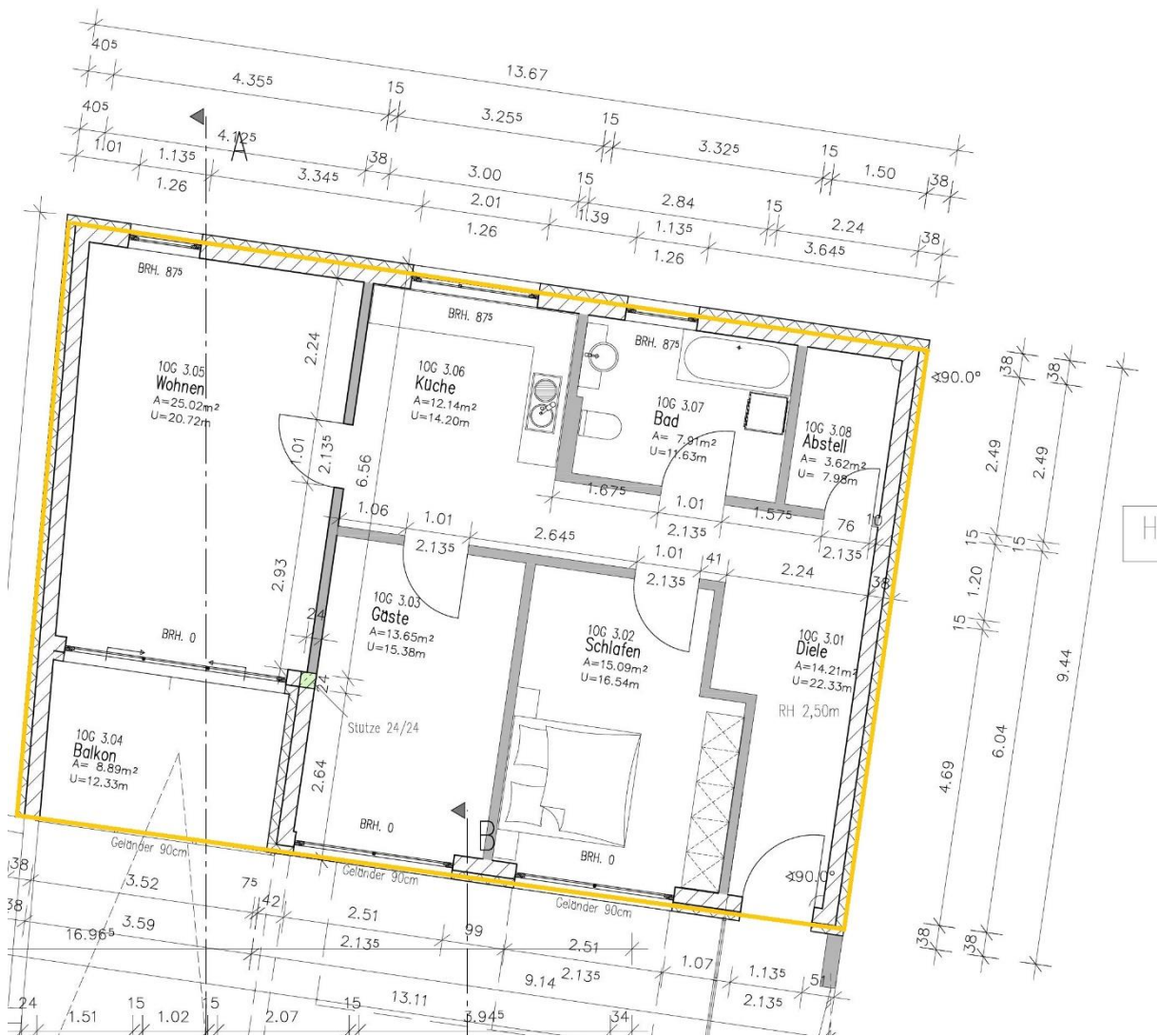


## **Ausstattung**

- Aufzug ab Tiefgarage
  - Fußbodenheizung in allen Wohnräumen (Erdgas)
  - Fußbodenbelag Vinyl in Schlaf- / Wohn- und Kinderzimmer
  - Fliesen im Bad
  - bodenebene Dusche
  - Badewanne
  - Fenster 3-fach verglast teilweise mit Aussenjalousien Aluminium (elektrisch bedienbar)
- 
- Tiefgarage und Garage im Erdgeschoss
  - Fahrradraum im Kellerbereich

Die Beschreibung der Ausstattung basiert auf Angaben des Eigentümers. Die Pro Domus UG übernimmt keine Gewährleistung für die Richtigkeit der Angaben.



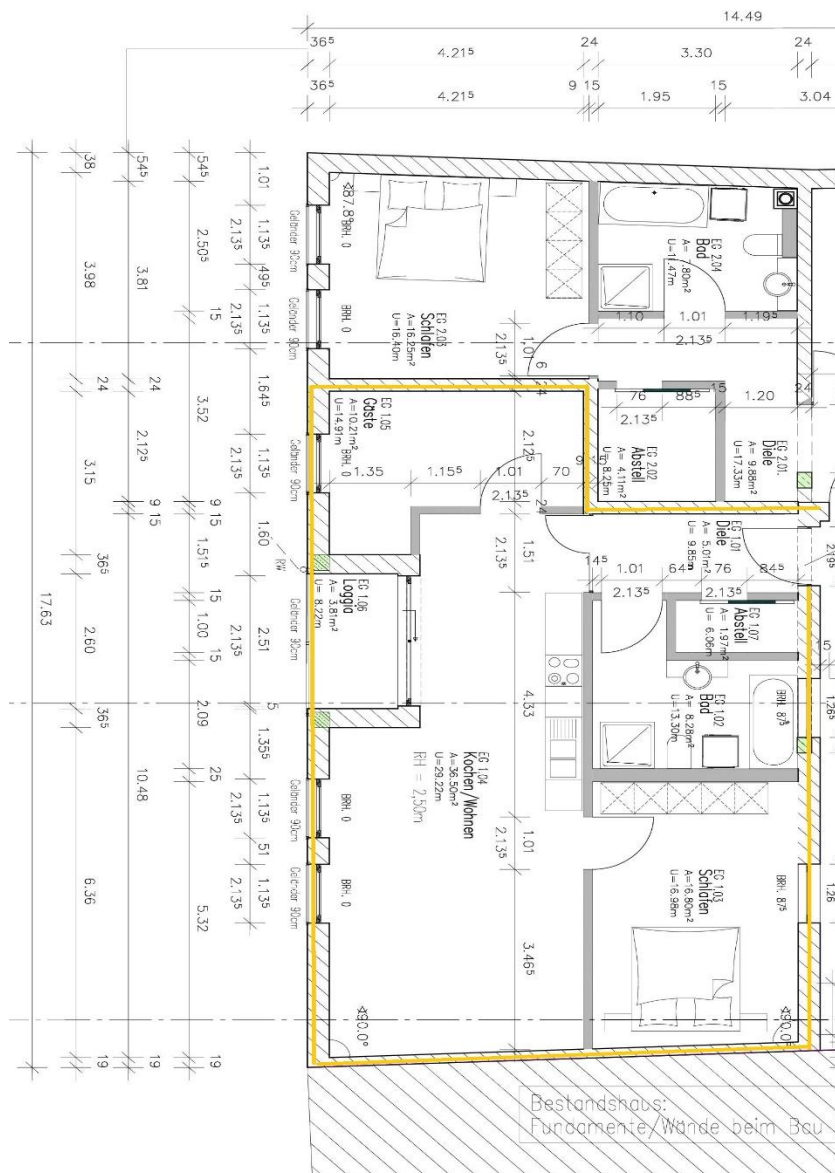


### 3– Raum Wohnung

jeweils 1. und 3. Obergeschoss Westpromenade

- Balkon
- Wohnfläche 93 m<sup>2</sup>

Kaltmiete	740,00 EUR
Nebenkosten	140,00 EUR
Garage	50,00 EUR
<b>Warmmiete</b>	<b>930,00 EUR</b>



### 3- Raum Wohnung Erdgeschoss Töpferstraße

- Balkon
- Wohnfläche 80 m<sup>2</sup>

Kaltmiete 620,00 EUR

Nebenkosten 120,00 EUR

Garage (50,00 EUR) nicht in Warmmiete enthalten

**Warmmiete 740,00 EUR**